

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советской Армии, 51/А**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 722,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	19 637,38 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 599 686,00 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	211 730,95 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 605 712,47 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	354 209,81 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>13 610,91 руб.</b>
Сбор составил	99,16 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 491 529,82 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>948 421,13 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	139 760,89 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	59 098,71 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	29 403,68 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 215,74 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	310 546,84 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	272 677,59 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	66 669,00 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 048,68 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>543 108,70 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	474 204,17 руб.
– ремонт тамбуров	15 920,97 руб.
– остекление	8 183,11 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	6 244,01 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– ремонт, окраска, демонтаж детского оборудования	1 019,39 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета	917,41 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	21 042,83 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 466,29 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	745,61 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 504,91 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов