

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 413,69 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 314,46 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	720 707,49 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	122 222,68 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	716 031,55 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 990,40 руб.
Сбор составил	97,15 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	534 893,18 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	493 842,13 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 677,63 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 355,83 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 058,25 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 814,25 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	229 266,09 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 597,71 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 072,38 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	41 051,05 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 303,55 руб.
– ремонт скамеек	588,83 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	38 425,03 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	733,64 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов