

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 49

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 586,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 353,39 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	562 070,98 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	95 295,80 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	539 494,45 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 507,48 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	58 929,92 руб.
Сбор составил	90,15 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	610 512,99 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	370 093,86 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	62 903,53 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	33 807,62 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 820,48 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 730,46 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	177 763,74 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	38 138,64 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 929,38 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	240 419,13 руб.
– ремонт лестничных клеток	163 232,38 руб.
– ремонт козырьков	33 802,94 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	9 269,64 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	34 114,17 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов