

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 47

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 383,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 262,81 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	710 762,49 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	120 533,90 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	697 772,87 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 739,53 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 252,43 руб.
Сбор составил	93,16 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	737 174,86 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	521 861,37 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	79 562,89 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	47 179,00 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 473,01 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 675,38 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	260 333,25 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 521,95 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	53 220,04 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 895,86 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	215 313,49 руб.
– ремонт кровли	48 030,71 руб.
– заделка отверстий после ремонта	651,77 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета	1 834,82 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	159 772,35 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 023,84 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов