

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 43

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 959,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 785,88 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	481 015,13 руб.
в т.ч. начислено за управление общим имуществом МКД	81 523,82 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	453 036,52 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 463,25 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 764,49 руб.
Сбор составил	86,66 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	998 539,65 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	342 210,59 руб.
– расходы на управление общим имуществом МКД	53 812,83 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	30 980,82 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	15 414,06 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 993,70 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	170 311,82 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 949,76 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 747,60 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	656 329,06 руб.
– ремонт лестничных клеток	257 610,23 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета	917,41 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	364 477,42 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	31 464,00 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов