

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советской Армии, 43/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 568,00 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	24 338,10 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	441 330,87 руб.
в т.ч. начислено за управление общим имуществом МКД	74 813,18 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	431 069,17 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 253,32 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>34 599,80 руб.</b>
Сбор составил	92,57 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>608 316,46 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>312 400,33 руб.</b>
– расходы на управление общим имуществом МКД	49 383,22 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	28 136,50 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	13 998,90 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 240,06 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	159 052,32 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 848,37 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	31 740,96 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>295 916,13 руб.</b>
– текущий ремонт сантехнического оборудования	275 065,38 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	20 850,75 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов