

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 41

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 701,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 919,86 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	436 958,86 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	74 041,77 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	423 729,64 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 419,03 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 149,08 руб.
Сбор составил	93,56 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	385 512,59 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	318 669,30 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	48 874,03 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	29 292,74 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 597,58 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 402,43 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	156 836,92 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 462,65 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	33 097,51 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 105,44 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	66 843,30 руб.
– ремонт кровли	54 730,12 руб.
– заделка отверстий после ремонта	651,77 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	8 201,88 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 259,53 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов