

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 39

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 724,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 006,80 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	999 742,13 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	169 605,96 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	964 761,00 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 060,03 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 987,93 руб.
Сбор составил	93,60 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 020 041,39 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	682 916,75 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	111 954,72 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	60 619,49 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	30 160,32 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	58 688,04 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	340 055,75 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	68 384,52 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 053,91 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	337 124,64 руб.
– ремонт кровли	20 512,46 руб.
– герметизация межпанельных швов	4 991,52 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	15 208,58 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 301,32 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета	917,41 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	116 358,17 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 123,18 руб.
– установка общедомового теплосчетчика	173 712,00 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов