

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советской Армии, 37**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 478,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	21 930,53 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	567 162,47 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	96 157,59 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	573 201,47 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 529,59 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>15 891,53 руб.</b>
Сбор составил	97,30 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>846 700,02 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>409 909,29 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	63 472,39 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	38 110,27 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	18 961,22 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 895,98 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	200 567,89 руб.
– дезинфекция, дератизация	978,25 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	42 992,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 931,08 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>436 790,73 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	293 799,58 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	23 686,09 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	3 720,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	110 486,13 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 098,93 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов