

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советской Армии, 35**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 451,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	9 130,87 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	562 932,93 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	95 438,57 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	554 064,68 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 529,59 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>17 999,12 руб.</b>
Сбор составил	96,85 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>582 423,37 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>416 892,49 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	62 997,78 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	37 813,34 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	18 813,47 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 608,54 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	208 274,69 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 857,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	42 657,72 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 869,36 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>165 530,88 руб.</b>
– ремонт кровли	106 678,93 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета	917,41 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	54 183,04 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 751,50 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов