

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 3/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 377,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 519,20 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	713 798,70 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 048,19 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	701 533,96 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 783,94 руб.
Сбор составил	95,02 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	516 382,87 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	498 144,97 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	79 902,36 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	47 956,95 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 860,27 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 428,95 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	230 260,20 руб.
– дезинфекция, дератизация	5 657,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 100,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 978,84 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	18 237,90 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	1 510,90 руб.
– заделка отверстий после ремонта	3 041,60 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	7 831,38 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 994,02 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов