

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советской Армии, 3/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 405,61 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	30 389,26 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	718 167,52 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 790,89 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	733 580,49 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>14 976,29 руб.</b>
Сбор составил	98,00 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>713 751,13 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>495 612,96 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	80 392,60 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 270,43 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 016,24 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 732,42 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	226 955,87 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 747,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 453,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 044,60 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>218 138,17 руб.</b>
– ремонт тамбуров	25 162,17 руб.
– ремонт кровли	6 562,83 руб.
– ремонт козырьков	51 052,16 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	3 050,00 руб.
– разборка стаяк	2 206,99 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 602,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	104 030,18 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	15 471,84 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов