

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 29

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 420,19 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 213,62 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	717 872,21 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 746,31 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	700 438,98 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 717,42 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 646,85 руб.
Сбор составил	94,64 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	662 707,29 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	500 754,70 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 363,18 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	46 054,79 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	22 913,87 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 587,41 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	244 802,04 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	51 954,84 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 078,56 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	161 952,60 руб.
– остекление	802,27 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	13 358,55 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 373,98 руб.
– ремонт кровли	38 646,41 руб.
– герметизация межпанельных швов	3 669,21 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	700,00 руб.
– ремонт отмосток	69 376,79 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета	917,41 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	25 619,97 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 628,01 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов