

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 27

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 381,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 325,46 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	705 191,76 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	119 607,55 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	688 511,47 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 617,95 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 005,75 руб.
Сбор составил	94,25 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	495 488,54 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	456 598,83 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	78 951,41 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	41 152,12 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	20 474,57 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 841,01 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	214 989,58 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 773,43 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	46 424,21 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 992,50 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	38 889,71 руб.
– ремонт кровли	20 692,14 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– прочистка воронок с автовышки	3 186,87 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета	917,41 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	12 233,29 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов