

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 27

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 381,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 325,46 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	705 191,76 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	119 607,55 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	688 511,47 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 617,95 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 005,75 руб.
Сбор составил	94,25 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	495 488,54 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	456 598,83 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	78 951,41 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	41 152,12 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	20 474,57 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 841,01 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	214 989,58 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 773,43 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	46 424,21 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 992,50 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	38 889,71 руб.
– ремонт кровли	20 692,14 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– прочистка воронок с автовышки	3 186,87 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета	917,41 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	12 233,29 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов