

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 17

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 401,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 668,97 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	789 931,50 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	123 966,15 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	787 872,50 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	60 718,88 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 727,97 руб.
Сбор составил	96,96 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	554 611,92 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	525 931,73 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	81 828,47 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 228,67 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 995,47 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 692,03 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	260 743,03 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 407,52 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 036,54 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	28 680,19 руб.
– ремонт скамеек	1 528,75 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 650,66 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	9 579,98 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	15 920,80 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов