

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 15

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 388,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-333,67 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	715 205,89 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 289,28 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	707 041,71 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 739,53 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 830,51 руб.
Сбор составил	98,90 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	665 542,35 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	526 368,78 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 061,50 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	47 568,00 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 666,75 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 052,36 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	265 329,46 руб.
– дезинфекция, дератизация	23,87 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	53 661,36 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 005,48 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	139 173,57 руб.
– остекление	7 300,61 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	11 832,66 руб.
– ремонт водосточных труб	8 654,23 руб.
– ремонт козырьков	41 975,98 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	245,27 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– ремонт скамеек	4 417,55 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	47 954,53 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	16 029,74 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов