

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советской Армии, 1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 726,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	38 079,01 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	934 763,78 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	158 557,77 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	920 552,47 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 071,04 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>52 290,32 руб.</b>
Сбор составил	94,62 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>789 930,65 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>663 890,56 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	104 661,95 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	62 746,13 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	31 218,41 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 746,99 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	320 676,08 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	70 783,68 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 057,32 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>126 040,09 руб.</b>
– ремонт дверей, пружины	2 774,00 руб.
– ремонт водосточных труб	2 756,55 руб.
– ремонт кровли	26 045,94 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	2 260,00 руб.
– установка и смена замков	710,27 руб.
– ремонт пола на лестничной клетке	1 915,55 руб.
– сварочные работы	1 907,50 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	39 876,35 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	47 793,93 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов