

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Санаторная, 17

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 564,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 945,42 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	419 332,59 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	71 045,31 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	390 435,25 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 419,03 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 842,76 руб.
Сбор составил	88,08 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	539 691,95 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	291 736,11 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	46 896,10 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	28 100,34 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	13 980,93 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 205,04 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	138 005,82 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	31 700,04 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 847,84 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	247 955,84 руб.
– ремонт лестничных клеток	164 764,16 руб.
– остекление	1 203,40 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	9 626,87 руб.
– ремонт дверей, пружины	249,73 руб.
– ремонт водосточных труб	1 889,58 руб.
– ремонт кровли	5 392,57 руб.
– герметизация межпанельных швов	11 854,21 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 160,00 руб.
– ремонт чердачного люка	686,98 руб.
– установка и смена замков	1 510,89 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 955,31 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	2 900,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	37 926,51 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 072,63 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов