

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Санаторная, 15

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 227,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 339,52 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	523 400,25 руб.
в т.ч. начислено за управление общим имуществом МКД	88 710,51 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	497 149,40 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 573,73 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 590,37 руб.
Сбор составил	88,82 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	386 262,29 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	349 373,97 руб.
– расходы на управление общим имуществом МКД	58 556,67 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	33 555,62 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 695,13 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 486,51 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 867,16 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	37 854,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 358,28 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	36 888,32 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	1 267,15 руб.
– герметизация межпанельных швов	11 395,44 руб.
– ремонт чердачного люка	101,76 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 303,54 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	16 876,93 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 654,50 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов