

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Санаторная, 13**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 511,60 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	30 168,70 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	573 288,91 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	97 180,30 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	552 892,88 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 640,07 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>50 564,73 руб.</b>
Сбор составил	91,62 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>511 358,26 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>406 669,77 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	64 147,47 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	38 477,16 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	19 144,43 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 251,85 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	189 761,63 руб.
– дезинфекция, дератизация	6 472,80 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	43 406,19 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 008,24 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>104 688,49 руб.</b>
– остекление	561,58 руб.
– ремонт водосточных труб	4 413,43 руб.
– ремонт кровли	2 464,24 руб.
– герметизация межпанельных швов	35 083,61 руб.
– установка и демонтаж пандуса	2 320,86 руб.
– заделка отверстий после ремонта	651,77 руб.
– сварочные работы	4 578,00 руб.
– ремонт отмосток	14 513,30 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	36 902,17 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 199,53 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов