

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Лесопарковая, 37**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	1 969,85 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	6 540,90 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД</b>	349 746,84 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	59 328,44 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	339 499,67 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>16 788,07 руб.</b>
<b>Сбор составил</b>	<b>95,29 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>402 979,55 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>211 559,85 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	39 161,95 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	21 582,81 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	10 738,20 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 895,18 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	95 056,92 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	24 124,80 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>191 419,69 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	97 822,02 руб.
– ремонт дверей, пружины	5 267,32 руб.
– ремонт водосточных труб	5 375,50 руб.
– ремонт кровли	9 815,50 руб.
– установка и смена замков	2 100,02 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	66 550,55 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 488,78 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов