

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Лесопарковая, 36

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	482,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	4 142,92 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	78 921,00 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	13 288,05 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	81 870,85 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 193,07 руб.
Сбор составил	98,56 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	186 616,38 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	50 683,82 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	8 771,27 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	5 286,57 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	2 630,23 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 118,12 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	21 813,83 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	5 963,52 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	1 100,28 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	135 932,56 руб.
– ремонт лестничных клеток	43 979,95 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	85 512,00 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 580,61 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов