

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Ленина, 98**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 462,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	9 313,77 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	564 374,31 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	95 685,49 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	555 094,36 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 518,49 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>18 593,72 руб.</b>
Сбор составил	96,76 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>596 387,04 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>402 284,95 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	63 160,77 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	36 744,61 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	18 330,64 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 614,29 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	199 039,92 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	41 500,34 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 894,38 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>194 102,09 руб.</b>
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 416,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	150 080,21 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	17 379,87 руб.
– установка энергосберегающих светильников	16 226,01 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов