

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Ленина, 98/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 234,40 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	8 820,68 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	333 218,56 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	56 417,18 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	314 648,21 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 352,78 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>27 391,03 руб.</b>
Сбор составил	91,99 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>291 306,97 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>249 743,25 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	37 240,26 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	22 236,37 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	11 063,39 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 527,87 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	126 848,58 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 113,70 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	25 085,16 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 627,92 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>41 563,72 руб.</b>
– ремонт чердачного люка	1 864,51 руб.
– заделка отверстий после ремонта	21 725,73 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	15 359,50 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	1 087,98 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов