

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 128

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	9 579,26 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 981,73 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	2 179 812,52 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	369 379,47 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	2 150 236,46 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	6 992,08 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 557,79 руб.
Сбор составил	97,17 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 788 720,40 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 684 917,58 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	243 822,66 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	101 658,46 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	50 578,30 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	98 418,58 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	430 268,98 руб.
– дезинфекция, дератизация	44,46 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	453 890,70 руб.
– содержание мусоропровода	169 709,82 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	114 690,44 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	21 835,18 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	103 802,83 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 373,94 руб.
– ремонт дверей, пружины	2 995,77 руб.
– герметизация межпанельных швов	13 625,77 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	490,00 руб.
– установка и смена замков	1 400,01 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	1 862,04 руб.
– сварочные работы	4 959,50 руб.
– выборочный ремонт мусоропровода	627,81 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	25 969,51 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 298,18 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	1 242,69 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 174,85 руб.
– ремонт двигателя на лифте	27 782,76 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов