

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Ленина, 128/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	1 953,00 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	2 166,98 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	430 352,97 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	72 622,95 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	431 382,49 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 159,15 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 137,46 руб.</b>
Сбор составил	99,74 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>318 527,44 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>310 860,78 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	47 937,48 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	21 398,18 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	10 646,37 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 716,42 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	88 295,13 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	93 275,28 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	24 139,08 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 452,84 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>7 666,66 руб.</b>
– установка и смена замков	1 621,16 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	2 708,12 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	253,88 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,53 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов