

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 128/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 783,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 734,99 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	391 996,48 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	66 289,70 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	393 943,47 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 057,04 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 788,00 руб.
Сбор составил	96,62 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	291 630,64 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	287 123,75 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	43 756,99 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	19 539,97 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	9 721,83 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 917,41 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	83 903,51 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	85 174,56 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	22 043,16 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 066,32 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	4 506,89 руб.
– ремонт дверей, пружины	753,36 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	670,04 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов