

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 126

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 311,77 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 084,91 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 734 118,31 руб.
в т.ч. начислено за управление общим имуществом МКД	281 545,89 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 701 215,41 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	77 966,03 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 987,81 руб.
Сбор составил	94,45 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	2 184 823,25 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 245 300,67 руб.
– расходы на управление общим имуществом МКД	185 844,84 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	72 977,08 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	36 308,69 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 651,90 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	306 629,97 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 912,00 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	349 092,87 руб.
– содержание мусоропровода	121 894,45 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	82 323,84 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	16 665,04 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	939 522,57 руб.
– ремонт лестничных клеток	549 737,03 руб.
– ремонт тамбуров	24 044,90 руб.
– остекление	8 022,65 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	52 562,07 руб.
– ремонт дверей, пружины	2 260,07 руб.
– ремонт кровли	177 186,81 руб.
– ремонт козырьков	13 155,59 руб.
– герметизация межпанельных швов	6 303,68 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	460,00 руб.
– установка и смена замков	2 738,91 руб.
– ремонт поручня, перил	1 420,84 руб.
– сварочные работы	3 052,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	71 975,79 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	17 351,71 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	745,61 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 504,91 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов