

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Ленина, 126/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 656,60 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	40 344,16 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	804 820,38 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	136 504,96 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	784 973,53 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 850,00 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>60 191,01 руб.</b>
Сбор составил	92,88 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>519 442,64 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>503 994,50 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	90 105,18 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	51 020,41 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	25 384,46 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	49 394,79 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	218 720,89 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	58 559,72 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 809,05 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>15 448,14 руб.</b>
– ремонт дверей, пружины	753,36 руб.
– ремонт водосточных труб	984,48 руб.
– установка и смена замков	1 400,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	2 815,12 руб.
– ремонт поручня, перил	77,13 руб.
– сварочные работы	3 433,50 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	4 105,46 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	1 879,09 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов