

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 124

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	8 493,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 877,97 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 924 954,32 руб.
в т.ч. начислено за управление общим имуществом МКД	325 202,26 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 933 323,95 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	11 999,85 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 508,34 руб.
Сбор составил	98,50 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 441 866,23 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 366 550,40 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	214 661,85 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	76 125,24 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	37 875,00 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	73 699,74 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	325 598,56 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 598,30 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	403 603,82 руб.
– содержание мусоропровода	127 146,57 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	85 875,96 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	19 365,36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	75 315,84 руб.
– ремонт дверей, пружины	753,36 руб.
– герметизация межпанельных швов	13 625,77 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– сварочные работы	5 546,50 руб.
– выборочный ремонт мусоропровода	1 038,41 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 416,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	26 211,63 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 690,11 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	994,17 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 339,88 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов