

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Ленина, 122/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	9 621,52 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	123 264,77 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	2 197 401,86 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	372 417,88 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	2 111 592,62 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	6 708,42 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>209 074,01 руб.</b>
Сбор составил	90,99 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 942 630,43 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 724 170,62 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	245 828,28 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	105 418,98 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	52 449,66 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	102 060,15 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	439 452,92 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 294,20 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	458 733,86 руб.
– содержание мусоропровода	176 073,82 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	118 921,92 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	21 936,84 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>218 459,81 руб.</b>
– ремонт кровли	70 195,03 руб.
– герметизация межпанельных швов	13 625,77 руб.
– установка и смена замков	700,00 руб.
– ремонт поручня, перил	154,25 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 416,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	91 060,30 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 925,89 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	1 242,69 руб.
– обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	13 800,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 339,88 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



**А. А. Кузнецов**