

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 116

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	13 323,76 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 441,89 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	3 051 978,52 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	516 213,89 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	2 947 102,37 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	15 426,21 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	249 318,04 руб.
Сбор составил	92,20 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	2 767 418,38 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 385 915,11 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	340 746,18 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	145 291,50 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	72 287,66 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	140 662,23 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	613 662,44 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	636 190,53 руб.
– содержание мусоропровода	242 729,89 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	163 951,66 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	30 393,01 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	381 503,27 руб.
– остекление	9 627,17 руб.
– ремонт дверей, пружины	2 260,07 руб.
– ремонт кровли	29 247,92 руб.
– герметизация межпанельных швов	27 251,54 руб.
– установка и смена замков	2 800,02 руб.
– сварочные работы	6 104,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	278 658,49 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 021,61 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	1 739,76 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	18 792,69 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов