

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 116/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	6 020,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 041,09 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 371 478,84 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	231 701,74 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 317 260,07 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	8 527,42 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 259,86 руб.
Сбор составил	91,76 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	2 017 547,09 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 066 078,14 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	152 943,35 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	64 251,58 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	31 967,45 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	62 204,38 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	271 072,48 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 772,56 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	285 442,56 руб.
– содержание мусоропровода	107 314,86 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	72 482,55 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 626,36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	951 468,95 руб.
– ремонт лестничных клеток	578 059,81 руб.
– ремонт тамбуров	7 343,01 руб.
– остекление	7 211,59 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 378,55 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 506,71 руб.
– ремонт кровли	5 849,59 руб.
– герметизация межпанельных швов	34 309,47 руб.
– установка и смена замков	1 421,28 руб.
– заделка отверстий после ремонта	217,26 руб.
– сварочные работы	4 959,50 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 209,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	268 690,87 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	28 911,51 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	745,60 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 655,20 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов