

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 108

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 853,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	14 352,70 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	333 707,87 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	56 489,10 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	311 303,57 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 419,03 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 757,00 руб.
Сбор составил	89,44 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	213 633,12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	197 923,24 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	37 287,73 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	17 522,85 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	8 718,26 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 964,56 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	91 543,93 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 890,22 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	19 768,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 227,48 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	15 709,88 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	14 643,71 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	1 066,17 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов