

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 106

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 533,18 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 865,49 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	611 797,67 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	103 653,53 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	597 288,17 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 071,04 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 374,99 руб.
Сбор составил	93,08 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	415 727,30 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	396 166,91 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	68 420,37 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	34 959,91 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	17 393,86 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 846,13 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	192 312,29 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 070,45 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	39 438,78 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 725,12 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	19 560,39 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета	917,41 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	16 275,06 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 367,92 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов