

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Ленина, 106/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	1 601,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	4 152,01 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	281 283,65 руб.
в т.ч. начислено за управление общим имуществом МКД	47 633,34 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	278 054,53 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 087,51 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>7 381,13 руб.</b>
Сбор составил	97,41 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>376 261,57 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>186 200,87 руб.</b>
– расходы на управление общим имуществом МКД	31 442,16 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	17 550,25 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	8 731,90 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 991,09 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	91 687,03 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	19 798,44 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>190 060,70 руб.</b>
– остекление	962,71 руб.
– ремонт балкона	14 749,42 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	460,00 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	27 144,79 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 792,08 руб.
– установка общедомового теплосчетчика	137 662,70 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов