

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 104

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 220,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 943,44 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	609 750,20 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	103 423,82 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	601 404,44 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 374,80 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 289,20 руб.
Сбор составил	95,21 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	401 832,77 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	343 549,85 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	68 268,74 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	30 228,10 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	15 039,55 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 264,98 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	157 919,44 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 100,40 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 728,65 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	58 282,92 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– прочистка воронок с автовышки	6 373,74 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	32 881,28 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	17 167,90 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов