

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 102

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 420,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 748,29 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	558 680,85 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	94 715,71 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	531 965,68 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 529,59 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 463,46 руб.
Сбор составил	91,49 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	813 406,41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	407 972,81 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	62 520,63 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	37 474,82 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	18 645,02 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 280,77 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	202 977,97 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	42 275,04 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 798,56 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	405 433,60 руб.
– ремонт лестничных клеток	318 176,09 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	40 033,97 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	7 152,86 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета	917,41 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	19 137,57 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	20 015,70 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов