

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Ленина, 100

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 463,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 247,23 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	565 924,63 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	95 947,16 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	561 522,71 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 529,59 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 649,15 руб.
Сбор составил	97,12 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	515 642,18 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	414 690,42 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	63 333,49 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	37 945,93 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	18 879,45 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 736,90 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	207 091,29 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	42 806,76 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 896,60 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	100 951,76 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	67 363,14 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	33 588,62 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов