

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 170

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 768,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-8 922,18 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	821 258,79 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	139 297,42 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	801 028,57 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 862,21 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 308,04 руб.
Сбор составил	98,61 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	610 544,87 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	582 719,59 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	91 948,44 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	37 271,02 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	18 543,65 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 083,49 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	168 094,86 руб.
– дезинфекция, дератизация	166,40 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	179 974,45 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	42 044,64 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 592,64 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	27 825,28 руб.
– герметизация межпанельных швов	13 625,77 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	680,64 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	678,01 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 673,83 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	497,09 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	5 669,94 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов