

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 168**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	13 095,50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	187 768,40 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	2 987 266,00 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	495 134,16 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	2 883 069,82 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	74 712,11 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>291 964,58 руб.</b>
Сбор составил	90,80 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>2 118 873,46 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 872 231,96 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	326 831,72 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	120 478,39 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	59 942,21 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	116 639,91 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	502 729,16 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 603,60 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	576 168,56 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	135 968,18 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	29 870,23 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>246 641,50 руб.</b>
– ремонт окон, снятие и навеска рам	1 166,55 руб.
– ремонт дверей, пружины	753,36 руб.
– ремонт кровли	5 941,68 руб.
– герметизация межпанельных швов	71 356,79 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	5 254,35 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– ремонт скамеек	37,10 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	94 050,36 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	21 372,40 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	1 242,70 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 174,85 руб.
– замена редуктора главного привода лифта	27 905,36 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов