

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 168/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 319,89 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 260,14 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	703 334,44 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	119 276,77 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	700 724,44 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 706,40 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 870,14 руб.
Сбор составил	96,97 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	527 412,95 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	471 196,25 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	78 733,07 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	47 331,22 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 548,94 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 823,19 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	209 630,23 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 886,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	53 393,76 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 849,84 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	56 216,70 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– заделка отверстий после ремонта	3 367,36 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	19 065,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	27 441,51 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 642,82 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов