

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 168/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 620,50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	34 464,96 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	748 429,12 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	126 942,86 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	738 595,14 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 706,40 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>44 298,94 руб.</b>
Сбор составил	94,34 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>846 208,64 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>474 959,74 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	83 793,36 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	47 292,99 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 529,93 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 786,14 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	210 048,44 руб.
– дезинфекция, дератизация	621,72 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	53 351,64 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 535,52 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>371 248,90 руб.</b>
– ремонт дверей, пружины	1 798,57 руб.
– ремонт водосточных труб	562,07 руб.
– ремонт кровли	7 388,35 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 160,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	4 674,04 руб.
– ремонт пола на лестничной клетке	3 691,87 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	701,54 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	19 065,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	323 733,75 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 473,71 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. А. Кузнецов**