

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 166**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 393,16 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	11 076,55 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	721 112,62 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	122 291,55 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	709 086,13 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>23 103,04 руб.</b>
Сбор составил	96,84 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>595 556,08 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>466 240,13 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	80 723,09 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 134,33 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 948,75 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 600,84 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	202 516,75 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 299,97 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 016,40 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>129 315,95 руб.</b>
– ремонт водосточных труб	512,81 руб.
– установка и смена замков	1 400,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 172,57 руб.
– ремонт поручня, перил	147,21 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	116 532,63 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 550,73 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов