

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 164

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	32 849,21 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	208 800,56 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	7 445 251,90 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	1 234 077,60 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 396 339,94 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	185 971,88 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	257 712,52 руб.
Сбор составил	96,63 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	6 896 688,34 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	4 877 174,01 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	814 598,82 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	310 841,69 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	154 626,38 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	300 903,58 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	1 315 099,93 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 262,00 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	1 554 449,94 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	350 672,75 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	74 718,91 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	2 019 514,33 руб.
– ремонт лестничных клеток	1 206 529,20 руб.
– остекление	4 332,22 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	1 916,70 руб.
– ремонт дверей, пружины	8 595,86 руб.
– ремонт кровли	3 895,08 руб.
– герметизация межпанельных швов	15 030,68 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	6 860,00 руб.
– ремонт чердачного люка	7 060,05 руб.
– установка и смена замков	13 521,87 руб.
– заделка отверстий после ремонта	15 092,93 руб.
– ремонт поручня, перил	532,21 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	133 704,93 руб.
– сварочные работы	23 271,50 руб.
– ремонт скамеек	3 739,15 руб.
– снос аварийных веток	2 200,88 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	281 508,02 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	116 762,62 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	2 982,53 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	37 732,10 руб.
– замена основных канатов на лифте	6 585,38 руб.
– ремонт лифтов - замена лебедки, редуктора	106 049,10 руб.
– ремонт лифтов - замена КВШ	17 711,33 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов