

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 164/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 664,24 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 103,07 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	434 548,33 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	73 641,37 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	409 921,22 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 363,79 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 730,18 руб.
Сбор составил	91,78 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	396 840,65 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	303 283,61 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	48 609,73 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	29 190,94 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 523,54 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 260,92 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	141 906,29 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 786,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	32 930,64 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 075,36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	93 557,03 руб.
– ремонт водосточных труб	393,80 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– сварочные работы	3 052,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	19 065,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	36 410,56 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	28 875,68 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов