

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 164/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 650,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 045,43 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	948 638,64 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	160 925,88 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	914 582,89 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 015,80 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 101,18 руб.
Сбор составил	93,07 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	943 348,14 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	615 980,20 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	106 225,11 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	61 904,69 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	30 799,80 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 932,30 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	274 400,50 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	69 834,24 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 883,56 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	327 367,93 руб.
– ремонт дверей, пружины	433,50 руб.
– ремонт водосточных труб	2 331,64 руб.
– ремонт кровли	4 628,27 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	439,93 руб.
– ремонт скамеек	331,22 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 301,32 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	19 065,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	233 363,21 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	59 573,85 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов