

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 162/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 637,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 822,89 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	917 957,66 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	155 710,12 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	900 429,21 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 015,80 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 351,34 руб.
Сбор составил	95,61 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	819 050,55 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	616 890,64 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	102 782,25 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	61 765,55 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	30 730,53 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 797,57 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	279 282,33 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	69 678,00 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 854,40 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	202 159,92 руб.
– остекление	962,71 руб.
– ремонт дверей, пружины	216,75 руб.
– ремонт водосточных труб	5 517,27 руб.
– ремонт кровли	7 258,10 руб.
– ремонт козырьков	12 371,55 руб.
– герметизация межпанельных швов	18 824,89 руб.
– ремонт крыльца	957,77 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	147,38 руб.
– сварочные работы	3 815,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	117 301,31 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	30 887,19 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов