

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пр. Карла Маркса, 160**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	15 531,86 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	53 275,34 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	2 744 382,46 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	463 411,67 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	2 685 849,11 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	18 431,45 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>111 808,69 руб.</b>
Сбор составил	96,00 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>2 639 314,59 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>2 083 290,72 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	305 892,11 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	121 849,89 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	60 624,63 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	117 967,57 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	526 653,64 руб.
– дезинфекция, дератизация	7 303,40 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	574 578,97 руб.
– содержание мусоропровода	203 517,23 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	137 458,80 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	27 444,48 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>556 023,86 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	342 745,97 руб.
– остекление	8 343,56 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	1 186,98 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 723,46 руб.
– ремонт козырьков	28 799,82 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 160,00 руб.
– установка и смена замков	2 320,55 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 555,12 руб.
– ремонт поручня, перил	2 225,16 руб.
– сварочные работы	25 179,00 руб.
– ремонт скамеек	441,64 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	87 577,96 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	32 695,62 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	1 242,73 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 926,30 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов