

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пр. Карла Маркса, 156

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 375,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 108,80 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	542 586,21 руб.
в т.ч. начислено за управление общим имуществом МКД	91 731,60 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	547 469,97 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 988,55 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 225,04 руб.
Сбор составил	95,43 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	798 186,88 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	477 269,21 руб.
– расходы на управление общим имуществом МКД	60 550,86 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	23 942,29 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	11 912,16 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 179,45 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	131 452,85 руб.
– дезинфекция, дератизация	640,56 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	113 365,39 руб.
– содержание мусоропровода	79 803,50 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 009,96 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 412,19 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	320 917,67 руб.
– ремонт лестничных клеток	247 039,32 руб.
– ремонт тамбуров	3 845,83 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	5 624,25 руб.
– установка и смена замков	719,21 руб.
– сварочные работы	3 052,00 руб.
– ремонт скамеек	253,06 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 899,99 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	13 113,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	21 947,30 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	14 528,66 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.
– установка реле выключателя дверей на лифте	3 811,55 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов